



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal " **Introducere parcele în intravilan**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn.

Publicăm azi 24 .06.2021 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24 .06 .2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>" Introducere parcele în intravilan", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn.</p> <p>Inițiatori: Barbolovici Daniel Barbolovici Petru</p> <p>Elaborator: BIA Bod Arcadie – arh. Urb. Bod Arcadie</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal " Introducere parcele în intravilan", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn.</p> <p>Teritoriul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str Valea Borcutului fn., fiind delimitat de strada Strada Bîlțiu Dăncuș la est și str. Valea Borcutului la vest, proprietate privată la nord și drum de acces la sud.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 5.874 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-L 1b-Zona de Locuinte individuale și colective mici, realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P,P+1 Niveluri;</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 20%• CUT maxim= 0.4 mp Adc / mp teren pt. înalțimi P, P+1(M),• Regim de înălțime maxim = P sau P+1(M), RH maxim = 7 m la cornișă• G.O.= 60 %• Sp.V.= 40 %

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris- la sediul Primăriei Baia Mare str.Gh.Sincai nr.37 sau la adresa de email [urbanism@baiamare.ro.](mailto:urbanism@baiamare.ro)) în perioada 24.06-13.07.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, **dezbateră publică** a documentației **Planul Urbanistic Zonal " Introducere parcele în intravilan"**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn., **se va desfășura ONLINE în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings in data de 09.07. 2021 de la ora 11:00.**

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat.

Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând urmatorul link:

<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/>, **până în data de 08.07.2021 ora 15:30 , având ca titlu „Înscriere PUZ " Introducere parcele în intravilan"**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn"

Dezbateră publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <https://facebook.com/baiamareoficial/>